महाराष्ट्र शासन

महसूल व वनविभाग

जिल्हाधिकारी कार्यालय, सातारा

एल.आय.सी.कार्यालयासमोर, पोवई नाका, सदरबझार, सातारा - 4150001

जा. क्र.भुस/4/कावि - 437/2025 दिनांक - 28/03/2025

प्रस्तावना :

सातारा जिल्हयामध्ये एकूण 5 विशेष भूसंपादन अधिकारी तसेच 7 उपविभागीय अधिकारी अशा १२ कार्यालयामार्फत विविध प्रयोजनाकरिता भूसंपादन करण्यात येते. विविध भूसंपादन कार्यालयामध्ये ६००० पेक्षा अधिक भूसंपादन निवाडे झालेले आहेत.

विकास परवानगी देण्याचे कामकाज जिल्हयात तहसिलदार, उपविभागीय अधिकारी, जिल्हाधिकारी कार्यालय तसेच नगरपालिकांमार्फत करण्यात येते. प्रत्येक प्रकरणात परवानगी देण्यापूर्वी सदर गटाचे यापूर्वी भूसंपादन झाले आहे की नाही हे पडताळून पाहणे आवश्यक असते. सबब या कार्यालयांकडून सदर गटाकरिता भूसंपादन नाहरकत दाखला /पत्र मागितले जाते. तसेच जमिन वाटप प्रकरणात देखील भूसंपादन नाहरकत दाखला/पत्र मागितले जाते. प्रत्येक वेळी सर्व भूसंपादन अधिकारी यांच्याकडून नाहरकत दाखले प्राप्त करुन घेताना प्रक्रियेमध्ये विनाकारण विलंब होतो. तसेच भूसंपादन अधिकारी यांचेकडे देखील मोठया प्रमाणावर भूसंपादनाचे कामकाज चालू असून मूळ भूसंपादनाचे कामकाज सोडून ना हरकत दाखले देण्यात कर्मचारी व अधिकाऱ्यांचा वेळ अपव्यय होतो.

परिपत्रक

उपरोक्त अडचणींवर उपाय म्हणून वेब आधारित संगणकीय प्रणाली Satara Acquisition Information System (SLAIS) (https://bhusampadan.in) तयार करण्यात आली आहे. सदर संगणकीय प्रणालीचे स्वरुप साधारणपणे पुढीलप्रमाणे असेल, सर्व भूसंपादन झालेल्या गावांची, गटांची माहिती यामध्ये सर्व भूसंपादन अधिकारी यांच्यामार्फत भरणेत येईल. तसेच नवीन प्राप्त प्रस्तावांची माहिती देखील वेळोवेळी भरण्यात येईल. विकास परवानगी देण्यात येणाऱ्या तसेच जमीन वाटप करण्यात येणाऱ्या कार्यालयांना स्वतंत्र लॉगिन देण्यात येत आहे. ज्याद्वारे ज्या गटात विकास परवानगी द्यायची आहे तो गट संपादित अथवा प्रस्तावित संपादित आहे का याबाबत तात्काळ माहिती मिळेल व सर्व भूसंपादन अधिकाऱ्यांकडून नाहरकत दाखला मागवण्याची आवश्यकताच उरणार नाही.

या संगणकीय प्रणालीमुळे विकास परवानगी/जमीन मागणी प्रकरणे तातडीने निर्गत करण्यास मदत होईल व कामकाज सुलभ व पारदर्शक पद्धतीने पार पाडता येईल.

दि.१ मे २०२५ पासून सातारा जिल्हयात या प्रणालीची अंमलबजावणी करण्यात येत आहे. दि.१ मे २०२५ नंतर कोणत्याही कार्यालयाने भूसंपादन अधिकाऱ्याकडून ना हरकत दाखला मागवण्यात येऊ नये , व संबंधीत गटाचे भूसंपादन झाले अथवा न झालेबाबत Land Acquisition

Information System (https://bhusampadan.in) या पोर्टलवरील आपल्या कार्यालयाच्या लॉगिनव्दारे प्राप्त करुन घ्यावे.

सदर पोर्टलकरिता अभिषेक देशमुख उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन क्रं. 4 हे नोडल अधिकारी म्हणून कामकाज पाहतील.

Signed by Santosh
Chandrakant Patil
Date: 03-04-2025 10:43:53
(संतोष पाटील)
जिल्हाधिकारी सातारा